



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5063/11
Плевен, 26.09. 2019 г.

ДО

Т.Т.К.

М.К.Р.

Е.К.К.

Л.В.А.

В.Н.Й.

Н.В.К.

Ю.В.Й.

В.В.Й.

ЕТ „ВИРАЖ – ЛЮБЕН КАРАКИРОВ“

ЧРЕЗ Л.Г.К.

ГР. ПЛЕВЕН

Относно: Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ ХХ 606, УПИ ХІХ 606, УПИ ХVІІІ 606 и УПИ ХХV 606, в кв. 25, по плана на гр. Пордим, общ. Пордим, обл. Плевен

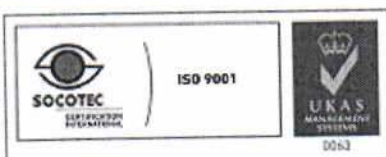
УВАЖАЕМИ Г-ЖО К., Г-ЖО Р., Г-ЖО К., Г-ЖО А., Г-ЖО Й., Г-Н К., Г-Н Й., Г-Н Й. И Г-Н К.,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. 5063/17.09.2019 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитирания план/програма, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г. и бр. 3/2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ ХХ 606, УПИ ХІХ 606, УПИ ХVІІІ 606 и УПИ ХХV 606, в кв. 25, по плана на гр. Пордим, общ. Пордим, обл. Плевен попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С проекта се предвижда изменение на ПУП – ПРЗ, в обхвата на УПИ ХХ 606, УПИ ХІХ 606, УПИ ХVІІІ 606 и УПИ ХХV 606, в кв. 25, по плана на гр. Пордим, общ. Пордим, обл. Плевен. Запазва се утвърдената съществуваща устройствена зона за застрояване от типа „Жилищна устройствена зона“ за застрояване с малка височина и плътност“ (Жм), предназначена за жилищни нужди. Предвижда се промяна в УПИ ХVІІІ 606 и УПИ ХІХ 606, като се поставят нови регулационни линии, така че да се образуват три УПИ, както следва:

- УПИ ХVІІІ 606 с площ 540 м², при границата от запад и юг – улица, от север – УПИ ХІХ 606, от изток – УПИ ХХV 606;
- УПИ ХІХ 606 с площ 480 м², при граници от запад – улица, от север – УПИ ХХ 606, от изток – УПИ ХVІІ 606, от юг – УПИ ХХV 606 и УПИ ХVІІІ 606;
- УПИ ХХV 606 с площ 795 м² при граници от запад – УПИ ХVІІІ 606, от север УПИ ХІХ 606, от изток – УПИ ХVІІ 606, от юг – улица;



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



За УПИ XIX 606, УПИ XX 606 и УПИ XXV 606 се установяват устройствени показатели: Височина до 10 м; Плътност на застрояване от 20% до 60%; Кинт от 0,5 до 1,2; Необходима озеленена площ от 40% до 60%; Начин на застрояване – свободно и свързано за допълващото застрояване. За УПИ XVIII 606 се предвижда отреждане с предназначение „За жилищни нужди, обслужваща дейност и магазини“, при същите устройствени показатели. ПУП-ПРЗ и предвидените с него дейности не е свързан с ползване на повърхностни или подземни води, нито със заустване на отпадъчни води във водни обекти. Всички имоти са запазени с електроенергия и водоснабдени при условията на договори за присъединяване с Експлоатационните дружества на ЧЕЗ и ВиК. В района няма изградена канализация, поради което отпадъчните битови води, ще се заустват във водоплътна изгребна яма, разположена в границите на всеки имот. За всеки имот ще се запази или изгради нов вход и изход към съответната обслужваща улица. Не е свързано с емисии на вредни вещества. Не е свързано с генериране на отпадъци. Не е необходимо изграждане на техническа инфраструктура – ще се ползва изцяло вече съществуващата такава. Не се налага промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

ПУП-ПРЗ **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ „Обнова – Караман дол“ BG 0000239 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ „Обнова“ BG0002096 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-555/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеното изменение на ПУП-ПРЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП-ПРЗ и предвидените с него дейности, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона „Обнова – Караман дол“ BG 0000239 и „Обнова“ BG0002096. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XX 606, УПИ XIX 606, УПИ XVIII 606 и УПИ XXV 606, в кв. 25, по плана на гр. Пордим, общ. Пордим, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.



ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ-Плевен